



COMUNE DI CASTELL'UMBERTO

PROVINCIA di MESSINA

AREA TECNICA PROGETTAZIONE – LL-PP.



**“INTERVENTI DI SISTEMAZIONE E MIGLIORAMENTO DEL CENTRO URBANO E DELLE VIE INTERNE AL CENTRO ABITATO E DELLE AREE INTERNE AL PARCO URBANO – 1° STRALCIO FUNZIONALE”
in attuazione del Primo Programma “6000 Campanili”**

Codice Unico Progetto (CUP) : H61B06000580006

Codice Identificativo Gara (CIG) : 583509263E

AFFIDAMENTO SERVIZI PROFESSIONALI

ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA, DIREZIONE LAVORI, MISURE-CONTABILITA', CONTROLLO ED AGGIORNAMENTO ELABORATI DI PROGETTO, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E ASSISTENZA AL COLLAUDO”

SCHEMA CONTRATTO (DISCIPLINARE D'INCARICO)

L'anno Duemilaquattordici il giorno del mese di nella sede ufficio contratti del Comune di Castell'Umberto,

TRA

l'Amministrazione Comunale di Castell'Umberto (partita IVA 01032850834) rappresentata nella persona del Responsabile dell'Area Tecnica Progettazione LL-PP Dott. Calogero CAPUTO, il quale agisce in quest'atto in nome e per conto del suddetto Ente, in seguito indicato semplicemente “l'amministrazione”;

E

..... con sede in
legalmente rappresentato nato a, codice
fiscale, P.Iva, residente a,
iscritto all'Ordine degli Ingegneri/Architetti della Provincia di al n°,

Alla CC.IAA. di in seguito indicato semplicemente "il professionista"

PREMESSO

- ✓ Che con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Progettazione – LL.PP. n° del è stato determinato di procedere all'affidamento dei servizi professionali attinenti all'architettura e all'ingegneria di "DIREZIONE LAVORI, MISURE-CONTABILITA', CONTROLLO ED AGGIORNAMENTO ELABORATI DI PROGETTO, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E ASSISTENZA AL COLLAUDO" relativamente al progetto esecutivo relativo ai lavori di "INTERVENTI DI SISTEMAZIONE E MIGLIORAMENTO DEL CENTRO URBANO E DELLE VIE INTERNE AL CENTRO ABITATO E DELLE AREE INTERNE AL PARCO URBANO – 1° STRALCIO FUNZIONALE" in attuazione del Primo Programma "6000 Campanili", mediante gara a PROCEDURA APERTA ai sensi dell'art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5 del D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii. nel testo coordinato con la L.R. 12/2011.
- ✓ Dalle risultanze del verbale del, approvato con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica Progettazione – LL.PP n° del, l'offerta migliore risulta essere quella presentata dal....., che ha offerto un ribasso del sull'importo posto a base di gara di **€. 38.965,28** oltre iva e oneri per legge.
- ✓ Che entro i termini di pubblicazione della suindicata determina di aggiudicazione definitiva, non sono pervenute opposizioni e/o reclami avverso tale aggiudicazione;
- ✓ Che è stata acquisita da questo Ente la prescritta certificazione Attestante la Regolarità Contributiva nonchè dell'assenza di condizioni ostative relativamente alla disciplina di cui al D.P.R. 252/1998;

Premesso quanto sopra

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Articolo 1

OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Il Comune di Castell'Umberto C.F. 01032850834, rappresentato nella persona del Responsabile Area Tecnica Progettazione – LL.PP Dott. Calogero CAPUTO, che d'ora in poi sarà indicato semplicemente "l'amministrazione", affida con sede in codice fiscale / P.Iva, residente/ con sede a, iscritto all'Ordine della Provincia di al n. / alla CC.IAA. di, l'incarico professionale relativo alla "DIREZIONE LAVORI, MISURE-CONTABILITA', CONTROLLO ED AGGIORNAMENTO ELABORATI DI PROGETTO, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E ASSISTENZA AL COLLAUDO" relativamente al progetto esecutivo relativo ai lavori di "INTERVENTI DI SISTEMAZIONE E MIGLIORAMENTO DEL CENTRO URBANO E DELLE VIE INTERNE AL CENTRO ABITATO E DELLE AREE INTERNE AL PARCO URBANO – 1° STRALCIO FUNZIONALE" in attuazione del Primo Programma "6000 Campanili" giusta Determinazione n° del, esecutiva ai sensi di legge, formante parte integrante del presente disciplinare.

Articolo 2

CONTENUTO E FINALITA' DELL'INCARICO

L'incarico, subordinato alle condizioni del presente disciplinare, comprende tutte le prestazioni relative alla "DIREZIONE LAVORI, MISURE-CONTABILITA', CONTROLLO ED AGGIORNAMENTO ELABORATI DI PROGETTO, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E ASSISTENZA AL COLLAUDO", come individuate dal

D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii. e del regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 207/2010 nel testo coordinato con le norme recate dalla L.R. 12 Luglio 2011 n. 12 e ss.mm.ii..

Tali prestazioni si intendono conferite con decorrenza alla data della presente sottoscrizione.

Il professionista svolgerà l'incarico secondo le esigenze e le direttive dell'Amministrazione, anche con eventuali attività parziali, fermo restando l'obbligo alla osservanza delle norme di cui al D.Lgs 163/2006 e del Regolamento di cui al D.P.R. 207/2010 e dalla L.R. 12/2011 e ss.mm.ii..

Inoltre devono essere osservate tutte le norme tecniche prescritte da decreti e circolari specificamente in materia di opere oggetto della presente, per progettazione e direzione, contabilità e collaudazione, ed in particolare quelle contenute nel D.M. 21 gennaio 1981 e ss.mm.ii. concernente "Norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce, la stabilità dei pendii naturali e delle scarpate, i criteri generali e le prescrizioni per la progettazione, l'esecuzione ed il collaudo delle opere di sostegno delle terre e delle opere di fondazione".

Articolo 3

MODALITA' ED ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Per la direzione e contabilità dei lavori, controllo e aggiornamento elaborati di progetto, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e liquidazione e assistenza al collaudo, il professionista dovrà attenersi alle disposizioni del regolamento di attuazione approvato con DPR 207/2010 al D.Lgs 81/2008 nonché alla vigente normativa in materia ed assumere la speciale responsabilità a tutti gli obblighi stabiliti nelle suddette normative nei riguardi del Direttore dei Lavori.

Nello svolgimento dell'incarico il professionista dovrà attenersi a quanto previsto nel progetto approvato, nonché alle particolari prescrizioni impartite dagli Enti preposti all'approvazione dell'opera.

L'Amministrazione si riserva di impartire, tramite il RUP, indirizzi e disposizioni nel corso dello svolgimento dell'incarico.

Il professionista incaricato, durante l'esecuzione delle opere deve ottemperare, nella sua qualità di coordinatore per l'esecuzione dei lavori e quanto espressamente previsto dall'art. 92 del D.Lgs 81/2008.

Il coordinatore ha altresì l'obbligo di garantire all'Amministrazione e al RUP idonea assistenza delle rispettive funzioni.

Relativamente alla sicurezza, il professionista si obbliga ad introdurre nel piano tutte le modifiche che siano ritenute necessarie a giudizio insindacabile dell'Amministrazione o sulla base di eventuali prescrizioni che dovessero essere impartite dagli Enti competenti, senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi.

Il professionista si obbliga a procedere al controllo ed all'aggiornamento degli elaborati di progetto senza che ciò dia diritto a maggiori compensi (art. 148 comma 4 del DPR 207/2010). L'inosservanza di tali obblighi comporterà la perdita del diritto di ogni compenso sia per onorario che per rimborso spese.

Nell'eventualità in cui nel corso dell'esecuzione dei lavori previsti in progetto, l'Amministrazione ritenga necessario introdurre varianti o aggiunte, il D.L. , determinate da nuove o diverse esigenze, impreviste od imprevedibili, e/o nuove normative eventualmente intervenute, al D.L. spettano le competenze nella misura stabilite dalle varianti in corso d'opera, in conformità al D.M. 143/2013.

Ferma restando la discrezionalità del direttore dei lavori circa le piccole variazioni delle opere progettate, in relazione alle situazioni e alle condizioni particolari che si verificassero in sede esecutiva e comunque in conformità alla vigente normativa in materia di OO.LL.PP., il professionista è tenuto, ogni qualvolta a suo giudizio si renda necessario, o su richiesta motivata della Stazione appaltante, a fornire alla stessa relazioni sull'andamento dei lavori stessi, comunicando le eventuali modifiche, integrazioni e variazioni indispensabili per la buona riuscita ed esecuzione delle opere, proponendo nel contempo le soluzioni previste.

Queste ultime non dovranno superare, in ogni caso, l'importo ammesso a finanziamento e rispettare le percentuali previste in materia.

Tutte le variazioni dovranno essere apportate nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante.

Durante la direzione lavori, seguendo i criteri del computo metrico allegato al progetto esecutivo, dovrà procedere alla redazione degli stati di avanzamento, alla redazione, tenuta ed aggiornamento dei libretti di misura, del registro di contabilità ed ogni altro documento contabile che si rendesse necessario.

Il professionista infine è tenuto a dare la propria collaborazione all'Amministrazione relativamente a tutte le incombenze inerenti eventuali approvazioni e/o l'ottenimento di nulla osta, pareri e autorizzazioni da parte degli Enti preposti, senza che ciò possa comportare maggiorazione di onorario da parte del professionista

Articolo 4

DURATA DELL'INCARICO - PENALI

La fase dell'incarico ha inizio con la comunicazione inviata dall'Ente di avvenuta approvazione del verbale di gara.

L'incarico si svolgerà per tutta la durata dei lavori previsti nel cronoprogramma e fino all'emissione del certificato di collaudo definitivo.

Qualora il professionista non ottemperasse all'espletamento dell'incarico e alle prestazioni contenute nel presente disciplinare o alle indicazioni o direttive fissate dall'Amministrazione, quest'ultima procederà con regolare nota scritta ad impartire le disposizioni e gli ordini necessari per l'osservanza delle condizioni disattese.

In caso di persistente inadempienza del professionista l'Amministrazione con motivato giudizio e previa notifica all'interessato, potrà provvedere alla risoluzione dell'incarico affidato.

Il recesso dall'incarico, prima della consegna dei lavori, da parte del professionista, comporta la perdita del diritto a qualsiasi compenso onorario e rimborso spese, salvo la rivalsa dell'amministrazione per i danni provocati.

Articolo 5

IMPORTO CONTRATTUALE - TRATTAMENTO ECONOMICO

L'importo contrattuale onnicomprensivo dell'incarico, a seguito dell'applicazione del ribasso del% offerto dalla società sull'importo posto a base di gara di € si riduce a €..... (in lettere.....) escluso IVA e oneri fiscali; importo che, ai sensi dell'art. 2233 comma 2 del codice civile, si ritiene adeguato all'importanza dell'opera e al decoro della professione nonché remunerativo dell'equo compenso dovuto ai sensi dell'art. 2578 del medesimo codice.

Tutte le spese necessarie per l'espletamento dell'incarico conferito restano a completo carico del professionista e sono già calcolati nell'importo complessivo posto a base di gara.

Con la presente convenzione non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non avranno alcuna efficacia gli eventuali aumenti delle tariffe professionali che intervenissero dopo l'affidamento dei servizi di cui al presente contratto.

L'Amministrazione è estranea ai rapporti intercorrenti tra l'incaricato e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni intenda avvalersi.

Articolo 6

GARANZIE

Ai sensi dell'articolo 111, comma 1 del D. Lgs. 163/2006 con le norme recate nel testo coordinato con la L.R. 12 luglio 2011 n° 12, alla firma della presente convenzione il Professionista incaricato, assume impegno a produrre una polizza assicurativa di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti anche da errori od omissioni nell'espletamento dell'incarico che possano determinare a carico della stazione appaltante nuove

spese e/o maggiori costi per eventuali varianti.

Detta polizza, presentata contestualmente alla consegna dei lavori, avrà efficacia dalla data di inizio sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La mancata presentazione della polizza determina la decadenza dell'incarico e autorizza la sostituzione dell'affidatario.

La garanzia è prestata per un massimale non inferiore al% dell'importo dei lavori.

Articolo 7

RAPPORTI TRA COMUNE E IL PROFESSIONISTA

Il Comune seguirà i rapporti con il professionista incaricato per verificare la rispondenza delle Attività affidate con le vigenti disposizioni di legge, gli indirizzi e gli obiettivi tecnici convenuti e stabiliti dal Responsabile Unico del Procedimento.

Il professionista sottoscrivendo la presente convenzione dichiara, ai sensi delle disposizioni di legge e contrattuali, di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento dell'incarico.

Sono a carico del professionista gli oneri per l'assicurazione per i rischi connessi con l'espletamento dell'incarico.

Articolo 8

CORRISPETTIVI – TERMINI DI PAGAMENTO

Le somme pattuite pari ad € escluso IVA e oneri fiscali, per la "direzione lavori, misurazione, contabilità, controllo ed aggiornamento elaborati di progetto, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e assistenza al collaudo", di cui alla presente convenzione, verranno corrisposte al professionista a presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità contributiva così come previsto dal codice.

I termini di pagamento dipenderanno dalla disponibilità dell'Ente delle somme accreditate da parte del MIT.

Articolo 9

OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 recante il "Piano Straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", il Professionista si obbliga ad assolvere a tutti gli obblighi ivi previsti al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto di appalto.

Ai fini di quanto sopra, il pagamento del corrispettivo verrà effettuato esclusivamente su un conto corrente bancario o postale, che il Professionista dovrà accendere presso banche o presso la società Poste Italiane Spa, dedicato alla presente commessa o comunque alle commesse pubbliche.

Il Professionista è tenuto a comunicare alla Committente gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui al punto precedente entro 7 giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Il Professionista è altresì obbligato ad inserire nei contratti sottoscritti con gli eventuali subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessati ai servizi di cui al presente contratto un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.

Articolo 10

ESECUTIVITA'

La presente convenzione è immediatamente impegnativa per il Professionista mentre diverrà tale per l'Amministrazione Comunale soltanto ad avvenuta esecutività dell'atto che approva l'affidamento dell'incarico e il presente articolato.

Articolo 11

DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie che possano sorgere relativamente alla liquidazione dei compensi previsti dalla presente

convenzione e non definite in via amministrativa saranno, nel termine di 30 giorni da quello in cui fu notificato il provvedimento amministrativo, deferite ad un collegio arbitrale costituito da tre membri, di cui uno scelto dall'Amministrazione tra gli avvocati dello Stato o tra i componenti dell'Ufficio legislativo e legale della Regione con la qualifica di avvocato, uno dal professionista ed il terzo da designarsi d'intesa tra le parti o, in mancanza, dal presidente del tribunale competente.

Articolo 12
TRATTAMENTO FISCALE

La presente scrittura sarà registrata in caso d'uso.

Copia conforme all'originale della presente scrittura sarà consegnata al professionista incaricato.

Articolo 13
ELEZIONE DOMICILIO

Ai fini della presente convenzione le parti eleggono domicilio:

a) il Dott. Calogero Caputo in Castell'Umberto Via Garibaldi 27;

b) in Via..... cap.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Professionista

Il Responsabile Area Tecnica Progettazione – LL.PP.