

MODALITÀ DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI AREE VERDI PUBBLICHE COMUNALI

Art. 1 – Premessa

L'Amministrazione Comunale riconoscendo l'importante valore sociale del patrimonio verde cittadino, che costituisce un'importante risorsa per il tempo libero dei cittadini, per l'aggregazione sociale ad esso conseguenziale, per il decoro della città, per l'igiene pubblica ed ambientale ed al fine di favorire il miglioramento del verde pubblico e dell'azione amministrativa ad esso connesso, con il presente regolamento stabilisce i criteri per l'affidamento a tempo determinato del servizio di gestione delle aree di verde comunale, inteso come effettuazione di manutenzione ordinaria e di controllo.

Il Comune può affidare spazi verdi pubblici comunali in regime di concessione ai soggetti di cui al successivo Art. 2 che da qui in avanti saranno definiti soggetti concessionari.

(A) affidamento del servizio in concessione

Art. 2 Soggetti affidatari della concessione

Il Comune concede alle sotto indicate realtà sociali aree verdi di proprietà pubblica:

1. Associazioni Ambientaliste
2. Osservatorio per l'ambiente
3. Associazioni di anziani
4. Associazioni di giovani
5. Associazioni femminili
6. Associazioni sportive
7. Associazioni culturali
8. Scout;
9. Parrocchie;
10. Scuole di ogni ordine e grado
11. Associazioni Onlus
12. Associazioni o singoli soggetti diversamente abili

La concessione avviene su esplicita richiesta scritta inoltrata al Comune da parte dei soggetti interessati che intendono avere in affidamento un'area verde. Il Comune valutata la richiesta può decidere per

l'affidamento. Verranno tenute in maggiore considerazione le richieste di associazioni i cui progetti presentati per la gestione dell'area verde sono realizzati da donne, associazioni Onlus, Associazioni o singoli soggetti diversamente abili. Nelle aree oggetto dell'affidamento è possibile installare, con modalità, criteri e regole da concordare con l'Area Gestione del Territorio, box in legno rimovibili, esteticamente compatibili con il contesto urbano e naturale del luogo;

Le aree oggetto di affidamento, resteranno comunque di uso pubblico e fruibili da tutti i cittadini in qualsiasi momento, salvo che esse non siano recintate ed in tal caso saranno formalizzati con il Comune gli orari di accesso al pubblico.

Art. 3 - Compiti degli affidatari e durata dell'affidamento

I soggetti affidatari possono utilizzare l'area per scopi sociali, culturali, educativi, ricreativi, sportivi associativi e si impegnano a perseguire finalità di tutela e rispetto del territorio e dell'ambiente.

Si impegnano, inoltre, ad effettuare sull'area concessa la manutenzione ordinaria (rasatura prato, potatura alberi e siepi, innaffiatura e quant'altro necessario per mantenere il decoro dell'area.

L'affidamento di tali aree non dà luogo a pretese di diritti di alcun genere.

Nelle aree di affidamento è vietato qualsiasi tipo di installazione pubblicitaria da parte del concessionario, è permessa invece la distribuzione di materiale pubblicitario dell'affidatario.

È facoltà dell'Amministrazione Comunale, su richiesta dei soggetti affidatari, sulla base delle disponibilità di bilancio, prevedere eventuali interventi strutturali e/o di manutenzione straordinaria sulle aree oggetto dell'affidamento.

L'onere derivante da tali interventi è a totale carico del Comune.

Art.4 - Tempi e Costi di gestione

Il Comune concederà dette aree per un periodo non superiore ad anni tre, rinnovabili per altri tre.

Il corrispettivo minimo per la concessione di un'area è di € 50,00 annue, o altro importo superiore deciso con apposita deliberazione dell'Organo Esecutivo.

Poiché dall'affidamento in gestione dell'area verde il Comune ne ricava il beneficio di avere gratuitamente la manutenzione ordinaria dell'area e considerato che tutte le migliorie apportate dal gestore rimangono comunque di proprietà dell'Ente, il Comune, solo ed esclusivamente per le associazioni onlus, si impegna a liquidare le spese realmente effettuate previa acquisizione di fatture e pezze giustificative, specificando che tutte le migliorie da apportare devono essere preventivamente condivise ed autorizzate dal Dirigente dell'Area Gestione del Territorio.

Art.- 5 Individuazione delle aree verdi e modalità di affidamento

La Giunta Comunale ogni anno approva con apposita delibera il programma delle aree verdi da affidare all'esterno ed effettua annualmente il monitoraggio delle aree affidate. L'affidamento avverrà previa sottoscrizione di un contratto che regolerà le modalità di concessione.

L'area affidata verrà identificata con apposita planimetria che la delimita e sarà allegata al contratto sottoscritto dal responsabile del comune e dal soggetto giuridico affidatario. Sono escluse da tale tipologia di affidamento perché diversamente regolamentate i parchi, le ville, le strutture sportive.

Art- 6 Copertura Assicurativa

L'affidatario è obbligato a munirsi di polizza assicurativa per tutte le attività che svolgerà nell'area concessa. Il costo dell'Assicurazione è a totale carico dell'affidatario .

Art-7

Alle presenti modalità è allegato facendone parte integrante e sostanziale lo schema di contratto tipo della concessione

SCHEMA CONTRATTO DI CONCESSIONE

L'anno _____ addì _____ del mese di _____ in _____

TRA

il COMUNE DI _____ rappresentato da _____ in qualità di Responsabile d'Area dell'anzidetto Comune, incaricato della stipula della presente convenzione con deliberazione di Giunta Comunale n. _____ in data _____, il quale interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse esclusivo del Comune medesimo presso la cui sede, per la carica rivestita, risulta domiciliato (Codice fiscale e Partita Iva del Comune _____

E

Il Sig. _____, nato a _____ il _____ e residente a _____ in qualità di _____, inteso d'ora in poi affidatario

PREMESSO CHE

- È interesse dell'Amministrazione venire incontro alla richiesta del _____ al fine di favorire le attività e i fini che la stessa/o persegue;
- L'Amministrazione Comunale consente al _____ di utilizzare _____, come da allegata planimetria:
- le attività svolte dall'affidatario della presente convenzione, non perseguono fini di lucro;
- la Giunta Comunale, con atto n. _____ del _____, ha deciso di concedere a _____ l'Area verde comunale, come sopra identificata distinta al Foglio _____ Mappale _____ di Via _____, come da allegata planimetria;

Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE E STIPULA

quanto segue:

ART. 1 - La narrativa che precede, forma parte integrante del presente atto.

ART. 2 - Il Comune di Castell'Umberto come sopra rappresentato, concede all'affidatario, che come sopra rappresentato accetta, aree verdi comunali distinte in catasto al Foglio n. _____ Particella/e n. _____ site in località _____

ART. 3 - L'area viene concessa con decorrenza dalla data di firma della presente convenzione e per una durata di anni _____, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, che è perfettamente noto all'affidatario, per l'importo di € _____ annuo.

ART. 4 - La concessione ha carattere temporaneo e precario e potrà essere revocata in qualsiasi momento, in caso di non corretta conduzione, o qualora gli stessi si rendessero necessari per usi istituzionali. Il provvedimento di revoca non necessita di motivazione e produce i suoi effetti decorsi dieci giorni dalla data di comunicazione all'affidatario. La concessione decadrà automaticamente nel caso in cui venisse meno al Comune la disponibilità delle aree.

ART. -5 - Al momento della sottoscrizione del presente contratto, l'affidatario, dichiara di avere visitato l'area, della quale riconosce l'idoneità della stessa all'uso determinato dalle parti e si impegna altresì a riconsegnare l'area nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso.

ART. 6 – L'affidatario dovrà provvedere a propria cura e spese alla pulizia e alla manutenzione ordinaria.

ART. 7 - È diritto del concedente ispezionare o far ispezionare l'area.

ART. 8 – L'affidatario si impegna a tenere indenne il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi per atti o fatti, anche emissivi, giuridicamente rilevanti, posti in essere dallo stesso e/o dai frequentatori nell'uso dei beni dati. Si impegna altresì a segnalare tempestivamente al Comune qualsiasi danno arrecato alle aree concesse.

ART. 9 - Eventuali migliorie da parte dell'affidatario potranno essere apportate solo su espressa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale. Alla fine della concessione l'area verrà riconsegnata con tutte le migliorie apportate dagli affidatari, senza che nulla sia dovuto agli stessi a titolo di indennizzo o risarcimento.

ART. 10 - L'inosservanza delle condizioni previste nella presente convenzione, comporta la facoltà di revoca immediata della stessa con t'obbligo per l'affidatario di restituire l'area concessa.

ART. 11 - Per ciò che non è previsto nella presente convenzione si applica la normativa di settore.

Letto confermato e sottoscritto.

PER IL COMUNE

L'AFFIDATARIO