

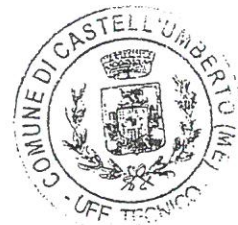


Comune di Castell'Umberto

Città Metropolitana di Messina

Area Tecnica

PIVA 01032850834 – C.F. 84004180836
e-mail: tecnico@comune.castellumberto.me.it
PEC: tecnico.castellumberto@pec.it



Oggetto: Progetto per la realizzazione di un nuovo edificio scolastico nella fraz. Sfaranda del Comune di Castell'Umberto (ME) - per un importo complessivo di € 1.995.000.
Codice identificativo gara (CIG): 6300843421 - Codice CUP: G69H10001140001

Impresa: "CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI"
con sede in via Bonina n. 12 – 95035 Maletto (CT);

Data inizio lavori: 06/04/2016;
Data presunta fine lavori: 26/11/2017;
Data di sospensione lavori: 20/02/2017;
Data di ripresa lavori: 13/07/2017;

Indirizzo del cantiere: Contrada Sfaranda – comune di Castell'Umberto (ME);
Committente: Comune di Castell'Umberto tel. 0941 438350 – Codice Fiscale 84004180836;
Responsabile Unico del procedimento: dott. Carmelo D'Urso;
Direttori dei Lavori: Ing. Salvatore Castorina, Ing. Nunziata Giuffrida;

VERBALE DI SOPRALLUOGO del 05/09/2019

- VISTO** il Certificato di ultimazione dei lavori in data 25/07/2018 e il verbale di sopralluogo del 25/07/2018 per l'accertamento dell'ultimazione dei lavori (verifiche ex art. 199 del D.P.R. 207/2010) nel quale sono indicate le lavorazioni mancanti e/o difformi che l'Impresa appaltatrice avrebbe dovuto realizzare nel termine perentorio di 30 giorni;
- VISTI** i successivi verbali di sopralluogo del 07/09/2018, del 04/10/2018 e del 18/12/2018, nel corso dei quali i convenuti hanno proceduto all'accertamento della esecuzione delle lavorazioni mancanti nonché alla verifica della messa in funzione degli impianti;
- VISTO** il Verbale di presa in consegna anticipata (art. 230 del D.P.R. 207/2010);
- VISTO** il Collaudo Tecnico-Amministrativo redatto dal collaudatore in data 11/06/2019;
- VISTA** la nota del comune di Castell'Umberto, prot. n. 21/UTC del 12/07/2019 con la quale il responsabile dell'Area Tecnica segnalava la presenza di infiltrazioni d'acqua in diversi ambienti dell'edificio scolastico;
- VISTA** la nota dell'Impresa appaltatrice, prot. 155.SM.2019, nella quale, in riscontro alla nota del comune di Castell'Umberto prima citata, ha comunicato di essersi già attivata per ovviare agli inconvenienti segnalati in merito alle infiltrazioni d'acqua;
- VISTA** la nota del comune di Castell'Umberto, prot. n. 23/UTC del 03/09/2019 con la quale il responsabile dell'Area Tecnica segnalava che, a seguito di sopralluogo, è stato accertato che gli inconvenienti segnalati in merito alle infiltrazioni d'acqua non sono stati eliminati e che

continuano a verificarsi infiltrazioni d'acqua in diversi ambienti dell'edificio scolastico;

Tutto ciò premesso, l'anno 2019 il giorno cinque del mese di settembre alle ore 10:30 presso il cantiere dei lavori in oggetto sono convenuti i seguenti soggetti:

- il dott. Carmelo D'Urso in qualità di RUP dell'intervento in oggetto;
- l'ing. Salvatore Castorina e l'ing. Nunziata Giuffrida, in qualità di Direttori dei lavori;
- l'ing. Gino Di Pane in qualità di Responsabile Area Tecnica del comune di Castell'Umberto;
- Rag. Valeria Imbrogio in qualità di vice-sindaco del comune di Castell'Umberto
- il sig. Capizzi Salvatore per l'impresa appaltatrice, giusta delega del 04.09.2019 che si allega al presente verbale.

Dal sopralluogo effettuato è emerso quanto di seguito riportato:

- ✓ la presenza di diffuse infiltrazioni di acqua in quasi tutti i locali del plesso provenienti dalla copertura, ciò ha causato il dilavamento del materiale coibente con conseguente presenza di macchie sulla pavimentazione e anche sul solaio, queste ultime presenti soprattutto in prossimità delle bocchette di areazione.
- ✓ Le suddette infiltrazioni sono presenti anche sul prospetto esterno del locale tecnico a ridosso della linea di gronda e in altri punti del plesso scolastico.

Considerato che:

- occorre provvedere in tempi brevi, visto l'imminente inizio dell'anno scolastico, alla riparazione radicale e risolutiva delle problematiche emerse;
- la piena disponibilità dell'impresa appaltatrice a eseguire le lavorazioni necessarie al fine di assicurare la totale impermeabilizzazione della copertura;

Tutto quanto sopra visto e considerato:

SI CONVIENE

L'impresa appaltatrice eseguirà le lavorazioni necessarie, previa verifica della tenuta idraulica della copertura a terrazza, mediante l'effettuazione di una prova di allagamento con tracciante colorato di tipo alimentare.

La presenta verrà notificata al collaudatore tecnico amministrativo per il seguito di competenze.

Letto, firmato e sottoscritto

Per la Stazione appaltante:

Ing. Gino Di Pane in qualità di Responsabile Area Tecnica del comune di Castell'Umberto;

Rag. Valeria Imbrogio in qualità di vice-sindaco del comune di Castell'Umberto;

Per l'impresa appaltatrice:

Sig. Capizzi Salvatore

Per la Direzione lavori:

Ing. Salvatore Castorina e l'ing. Nunziata Giuffrida, in qualità di Direttori dei lavori;

Il RUP:

Dott. Carmelo D'Urso.

