



# COMUNE DI CASTELL'UMBERTO

## UFFICIO EDILIZIA

Via Garibaldi, 27 – 98070 Castell'Umberto  
e.mail. [info@comune.castellumberto.me.it](mailto:info@comune.castellumberto.me.it)  
pec. [Comune.castellumberto@pec.it](mailto:Comune.castellumberto@pec.it)

Protocollo



### DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(Art.1, commi 6, 7, 8, 9,10 della Legge 21.12. 2001 n. 443, recepito dall'art. 14 della L.R. 26. 3.02 n. 2)

**ALLO SPORTELLO UNICO**

**PER L'EDILIZIA**

**COMUNE DI CASTELL'UMBERTO (ME)**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Codice fiscale/partita Iva \_\_\_\_\_

Residente/con sede in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_

Tel \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ E.mail \_\_\_\_\_

in qualità di:  proprietario/a -/legale rappresentante della società

(specificare) \_\_\_\_\_

### COMUNICA

ai sensi e per gli effetti dell'art.1 della Legge 21.12.2001 n. 443 recepita dall'art.14 della L.R. 26.03.2002 n. 2

1) che tra **venti giorni**, decorrenti dalla data di presentazione o di ricezione della presente denuncia, presso il Dipartimento Politica del Territorio, darà inizio ai lavori specificati nell'allegata relazione e progetto, consistenti in:

da eseguirsi sull'area/immobile sita/o in:

Via \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ Int. \_\_\_\_\_ Identificata/o al

N.C.E.U. Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_

N.C.T. Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_

Il sottoscritto comunica di aver incaricato i seguenti soggetti:

#### 1) PROGETTISTA ARCHITETTONICO

Nome \_\_\_\_\_

Cognome \_\_\_\_\_

Residente \_\_\_\_\_

C.F./P.I. \_\_\_\_\_

TIMBRO E FIRMA

**2) DIRETTORE DEI LAVORI DELLE OPERE ARCHITETTONICHE**

Nome \_\_\_\_\_  
Cognome \_\_\_\_\_  
Residente \_\_\_\_\_  
C.F./P.I. \_\_\_\_\_

TIMBRO E FIRMA

**3) PROGETTISTA DELLE STRUTTURE**

Nome \_\_\_\_\_  
Cognome \_\_\_\_\_  
Residente \_\_\_\_\_  
C.F./P.I. \_\_\_\_\_

TIMBRO E FIRMA

**4) DIRETTORE DEI LAVORI DELLE STRUTTURE**

Nome \_\_\_\_\_  
Cognome \_\_\_\_\_  
Residente \_\_\_\_\_  
C.F./P.I. \_\_\_\_\_

TIMBRO E FIRMA

**5) IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI (comunicazione obbligatoria ai sensi dell'art. 23 comma 2 del D.P.R. 380/01)**

Nome \_\_\_\_\_  
Cognome \_\_\_\_\_  
Residente \_\_\_\_\_  
C.F./P.I. \_\_\_\_\_

TIMBRO E FIRMA

***N.B. I soggetti non indicati dovranno comunque essere nominati prima dell'inizio dei lavori con comunicazione allo Sportello per l'Edilizia.***

Il sottoscritto, consapevole che la presente dichiarazione ha validità tre anni dalla data di inizio lavori, si impegna a comunicare la data di fine lavori nonché a produrre un certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato.

3) di eleggere domicilio all'indirizzo sopra indicato e ai fini del presente atto di ritenere valido anche il domicilio presso lo studio del tecnico progettista-direttore dei lavori sotto indicato;

**DICHIARA**

**sotto la propria personale responsabilità e consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 e successive modifiche ed integrazioni \***

**DICHIARA CHE**

A) che le opere da realizzare con la presente denuncia riguardano un immobile di proprietà della sottoscritta ditta richiedente, giusto Atto in Notar \_\_\_\_\_, o sul quale ha il seguente diritto: \_\_\_\_\_;

SI      NO

- B) che l'immobile oggetto dell'intervento non è vincolato ai sensi delle leggi 1/6/1939 n. 1089 e 29/6/1939 n. 1497 e 8/8/1985 n. 431 e D.Leg.vo 29/10/1999 n. 490; SI NO
- C) che l'immobile oggetto dell'intervento non è sottoposto a tutela storico-artistica o paesaggistico-ambientale; SI NO
- D) che l'immobile oggetto dell'intervento è sottoposto a tutela storico-artistica o paesaggistico-ambientale, per cui si allega il preventivo parere o autorizzazione da parte della Soprintendenza ai BB.CC.AA.; SI NO
- E) che l'immobile oggetto dell'intervento non è sottoposto a vincoli la cui tutela compete all'Amministrazione Comunale di Castell'Umberto SI NO
- F) che l'immobile oggetto dell'intervento è sottoposto ai seguenti vincoli la cui tutela compete all'Amministrazione Comunale di Castell'Umberto SI NO
- G) per i quali ha già ottenuto i relativi nulla – osta , che si allegano alla presente e vengono elencati in calce alla stessa . SI NO
- H) allega alla presente la seguente documentazione a firma di un progettista abilitato:  
(*barrare la documentazione che viene allegata alla denuncia*)

- 
- una relazione tecnica, a firma del progettista, che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al Regolamento Edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico/sanitarie;
- gli elaborati progettuali previsti per questa tipologia di intervento, a firma del progettista e del sottoscritto;
- il calcolo del contributo concessorio dovuto a firma del progettista e del sottoscritto;
- l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di segreteria;
- altro (*specificare*) \_\_\_\_\_

- H) allega inoltre l'attestazione di pagamento del contributo dovuto, così come specificato nell'**Allegato 2** e dichiara che intende corrispondere detto importo nel modo seguente: SI NO  
   
(*nei casi di interventi onerosi è necessari specificare come si vuole effettuare il pagamento*)
- unica soluzione:** contestualmente al deposito della presente allega l'attestazione di pagamento di tutto il contributo dovuto;  
(*scelta obbligatoria nei casi di varianti per le quali la documentazione prodotta abbia determinato la necessità di un aggiornamento*)
- rateizzato:** contestualmente allega l'attestazione di pagamento del 25% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed una garanzia fidejussoria (con autentica notarile della firma) di pagamento della somma restante degli oneri e del contributo sul costo di costruzione su cui debbono essere contenute le clausole di cui all'**Allegato 2**;  
(*il pagamento delle restanti rate degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria deve avvenire rispettivamente entro 6, 12 e 18 mesi dalla data di consegna, il contributo sul costo di costruzione deve invece essere corrisposto prima della fine dei lavori*)

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. N. 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di un documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo.

Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art.76 dello stesso decreto.

*(Spazio riservato ad eventuali autentiche o dichiarazioni)*

**INFORMATIVA IN MATERIA DI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 10 della Legge 675/1996 e successive modificazioni e integrazioni, La informiamo che il trattamento dei dati personali forniti è esclusivamente finalizzato alle operazioni connesse con la gestione della Sua pratica, ed avverrà presso gli uffici del Comune di Castell'Umberto siti in via Garibaldi, 27, anche tramite l'utilizzo di procedure informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

**Castell'Umberto li \_\_\_\_\_**

\* N.B. : Allegare copia fotostatica documento di identità

**II DICHIARANTE**

\_\_\_\_\_

## RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAMENTO

Via \_\_\_\_\_  
Scala \_\_\_\_\_ Piano \_\_\_\_\_ Interno \_\_\_\_\_  
Identificata/o al  
 N.C.T. Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_  
 N.C.E.U. Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_

### IL SOTTOSCRITTO

Nome e cognome \_\_\_\_\_  
Codice fiscale/partita Iva \_\_\_\_\_  
Residente/con studio in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_  
Tel \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ E.mail \_\_\_\_\_  
Su incarico del Signor \_\_\_\_\_  
Residente in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Esperiti i necessari accertamenti e verifiche;

### In qualità di PROGETTISTA

Iscritto all' \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ Provincia di \_\_\_\_\_ al N. \_\_\_\_\_

### DICHIARA CHE

che le opere da eseguire con la presente denuncia di inizio attività, consistono in : (descrivere sinteticamente l'intervento da effettuare, rinviando, se del caso, per la descrizione analitica dell' intervento alla relazione e alle tavole progettuali allegate alla presente denuncia di inizio attività per farne parte integrante e sostanziale):

### DICHIARA ALTRESÌ

- Che le opere da realizzare riguardano un edificio o un'area classificata dal P.R.G. vigente in zona \_\_\_\_\_ omogenea \_\_\_\_\_
- e nel relativo Piano Esecutivo in zona \_\_\_\_\_
- Che la situazione rappresentata nell'elaborato grafico allegato alla presente (nella sua parte anteriore, denominata "regolarità tecnico/amministrativa dell'immobile", è conforme all'ultimo progetto approvato e munito di licenza, concessione o autorizzazione edilizia (n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_), esplicita o auto-assentita, di cui se ne riportano dettagliatamente gli estremi nella relazione tecnica ;
- Che il progetto presentato unitamente alla presente rispetta tutte le condizioni e/o prescrizioni indicate nelle licenze, concessioni e/o autorizzazioni edilizie rilasciate e quelle dettate dai competenti Enti cui compete la tutela di un vincolo;
- Che il progetto presentato unitamente alla presente rispetterà tutte le condizioni e/o prescrizioni dettate dai competenti Enti (Soprintendenza ai BB.CC.AA, Genio Civile, A.U.S.L., etc) cui compete la tutela di un vincolo, così come indicate nei loro nulla-osta e pareri, allegati in copia alla presente;

- Che le opere da realizzare con la presente D.I.A. riguardano un immobile di proprietà della ditta richiedente, sopra specificata o sul quale ha il seguente diritto:
- 

da contrassegnare con una ( X )

- Che relativamente all'unità immobiliare / alle unità immobiliari / all'edificio sopra indicato, oggetto della presente denuncia di inizio attività, **non è stata inoltrata domanda di condono edilizio** ai sensi della legge 28/2/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, L. n. 724/94;

- Che relativamente all'unità immobiliare / alle unità immobiliari / all'edificio sopra indicato, oggetto della presente denuncia di inizio attività, è stata inoltrata domanda di condono edilizio ai sensi della legge 28/2/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, L. n. 724/94, debitamente integrata con quanto richiesto dall'Ufficio Condono Edilizio in data \_\_\_\_\_, prot. n. \_\_\_\_\_ e sulla quale **si è formato il silenzio-assenso**, essendo trascorsi oltre 24 mesi dalla integrazione, come risulta dall'allegato certificato rilasciato dal competente ufficio;

- Che relativamente all'unità immobiliare/alle unità immobiliari/all'edificio sopra indicato, riportato nel progetto allegato alla presente D.I.A., è stata inoltrata domanda di condono edilizio prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ai sensi della legge 28/2/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, L. n. 724/94, non ancora definita, e che **i lavori oggetto della presente denuncia non attengono alla costruzione oggetto di condono ma riguardano parti esterne** (recinzione terreno, muri di sostegno, sistemazioni del terreno, vasca di irrigazione e lavori non direttamente connessi all'edificio oggetto di condono);

- Di obbligarsi a comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori, entro la scadenza del termine massimo di validità della presente denuncia che è di **tre anni e pertanto entro il \_\_\_\_\_**

- Di obbligarsi ad emettere il certificato di **collaudo finale** che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato entro il termine di validità della D.I.A.

1. Che le suddette opere:
2. sono conformi agli strumenti urbanistici e regolamenti comunali vigenti e/o adottati;
3. rispettano le norme di sicurezza;
4. rispettano le norme igienico-sanitarie;
5. non interessano immobili vincolati ai sensi della Legge 1.6.1939 n. 1089 e 29.6 1939 n. 1497 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché le leggi n. 431/85 e D. Leg.vo n. 490 del 29.10.1999;

da contrassegnare con una ( X )

- che il **cambio di destinazione d'uso**, anche con opere, non riguarda immobili compresi nelle zone omogenee "A";

- che la **variante** (alla concessione edilizia n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ancora valida) non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto progettista abilitato, **consapevole** delle responsabilità anche penali che gli derivano dalla qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 471 C.P., riconosciutagli dal comma 12° dell'art. 4 della L. 398/93;

#### ASSEVERA

ai sensi dell'art. 1 della L. 21.12.2001 n. 443 recepita dall'art. 14 della L.R. 26.03.2002 n. 2:

1. LA CONFORMITA' DELLE OPERE DA REALIZZARE AGLI STRUMENTI URBANISTICI ADOTTATI O APPROVATI;
2. LA CONFORMITA' DELLE OPERE DA REALIZZARE AI REGOLAMENTI EDILIZI VIGENTI;
3. IL RISPETTO DELLE NORME DI SICUREZZA;
4. IL RISPETTO DELLE NORME IGIENICO - SANITARIE;
5. LA REGOLARITA' DEL FABBRICATO, O DELL'UNITA' IMMOBILIARE, SUL QUALE SI INTENDE EFFETTUARE I LAVORI.

**Elenco degli allegati:**

1) **PROGETTO** delle opere da realizzare, a firma del sottoscritto progettista abilitato, stampato in doppia copia, sia nel caso di carta plotter che eliografica. (*È esclusa l'impaginazione a libretto*). È rappresentata nell'elaborato grafico, nella sua parte anteriore denominata "**regolarità tecnico/amministrativa dell'immobile**", la situazione dell'ultimo progetto approvato e munito di licenza, concessione o autorizzazione edilizia, esplicita o auto-assentita, di cui se ne riportano compiutamente gli estremi nella relazione tecnica);

2) **RELAZIONE** (in doppia copia) a firma del sottoscritto progettista abilitato, descrittiva dell'intervento e che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. (Tale relazione potrà essere riprodotta all'interno dell'elaborato progettuale e dovrà essere firmata in calce alla stessa);

3) **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (in doppia copia, con data, timbro e firma del sottoscritto tecnico).

da contrassegnare con una (X) sul lato sinistro, se ricorre uno di tali casi, e con un (NO) i casi che non interessano; per i pareri contrassegnati con una (X), il sottoscritto professionista attesta la necessità della loro acquisizione, mentre per quei pareri contrassegnati con un (NO), si attesta che gli stessi pareri non sono richiesti dalle norme vigenti e quindi non sono necessari:

si allega alla presente il parere (o nulla osta) rilasciato da:

Necessari	Allegati		prot.	del
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		_____	_____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	parere igienico sanitario rilasciato dall' <u>AUSL</u>	_____	_____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	nulla-osta della <u>Soprintendenza ai BB.CC.AA.</u>	_____	_____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	nulla-osta dell' <u>Ufficio del Genio Civile</u>	_____	_____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	nulla-osta <u>idrogeologico</u>	_____	_____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	nulla-osta <u>forestale</u>	_____	_____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	nulla-osta <u>idraulico</u>	_____	_____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	parere per allaccio Idrico e fognario	_____	_____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	nulla-osta Demaniale ai sensi <u>art. 55 C.N.</u>	_____	_____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	nulla-osta Demaniale ai sensi <u>art. 36 C.N.</u>	_____	_____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	nulla-osta <u>Vigili del Fuoco</u>	_____	_____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	nulla-osta <u>Viabilità</u>	_____	_____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	nulla-osta Settore <u>Ambiente ed Ecologia</u>	_____	_____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	nulla-osta <u>ANAS</u>	_____	_____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	calcolo del costo di costruzione, con eventuale raffronto con il calcolo dell'ultimo progetto approvato;		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	computo metrico estimativo delle opere da eseguire, eseguito con i prezzi riportati nell'ultimo prezziario regionale;		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	studio geologico;		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	perizia giurata in ottemperanza al comma 9 dell'art.18 della L.R. n. 4/2003;		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ricevuta del versamento di € _____ effettuato in data _____ n. _____ per costo di costruzione sul c/c p. n°13949987 intestato al Comune di Castell'Umberto – Servizi di Tesoreria (causale : _____);		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ricevuta del versamento di € _____ effettuato in data _____ n. _____ per oneri di urbanizzazione c/c p. n° 13949987 intestato al Comune di Castell'Umberto–Servizi di Tesoreria (causale: _____);		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ricevuta del versamento di € <b>51,65</b> ( sia per le opere rientranti ex art. 5 L.R. 37/85 che per le opere soggette a concessione edilizia, e comunque secondo le modalità stabilite con Deliberazione di G.M. n. _____ del _____) <i>per diritti comunali amministrativi di ufficio</i> , effettuato in data _____ n. _____, c/c p. n°13949987 intestato al Comune di Castell'Umberto – Servizi di Tesoreria (causale: _____).		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ricevuta del versamento di € _____ effettuato in data _____ n. _____, in favore della Regione Siciliana, in ottemperanza al comma 9 dell'art.18 della L.R. n.4/2003.		

Castell'Umberto, li \_\_\_\_\_

IL PROGETTISTA ASSEVERANTE

\_\_\_\_\_

spazio riservato all'ufficio		
prospetto iter seguito dalla pratica	riservato alla firma	
	il tecnico istruttore	il direttore sezione tecnica
assegnato per le verifiche sul progetto il ..... al tecnico istruttore .....		
dalle verifiche effettuate in data..... sul progetto (che viene munito di apposito bollo attestante l'esito delle verifiche ) si sono <b>riscontrate le condizioni stabilite dalla vigente normativa, fatti salvi i diritti dei terzi</b>		
dalle verifiche effettuate in data ..... sul progetto si è <b>riscontrata l'assenza delle condizioni stabilite dalla vigente normativa</b> : ..... ..... <b>Pertanto il progetto viene munito di bollo " verifica con esito contrario".</b>		
trasmesso l'ordine di non effettuare i lavori all'ufficio. protocollo. in data .....per l'immediata notifica agli interessati a mezzo raccomandata a.r. o notifica postale		
eventuali prescrizioni e/o condizioni di ufficio: _____		
<b>Il Responsabile 3ª area _____</b>		
<b>Responsabile del Procedimento _____</b>		

Casistica opere eseguibili con D.I.A. :

- opere di manutenzione straordinaria (come da definizione di cui all'art. 20 ,lett. b, L.R. n. 71/78): le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni d'uso;
- restauro e risanamento conservativo (come da definizione di cui allo art. 20, lett. c, L.R. n. 71/78): interventi rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio;
- ristrutturazione edilizia (come da definizione di cui all'art. 20, lett. d, L.R. n. 71/78); interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Gli interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. È compresa la ristrutturazione come **demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma** (ai fini del calcolo della volumetria non si tiene conto delle innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica. La modifica della tipologia della copertura non costituisce modifica di sagoma.
- opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti, consistenti in rampe di accesso o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio e non modifichino i prospetti su spazi pubblici (In questo caso è necessario richiedere la Concessione Edilizia);
- recinzioni -muri di cinta -cancellate
- aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria;
- cambi di destinazione d'uso, anche con opere, ad esclusione degli immobili compresi nelle zone omogenee "A e B<sub>0</sub>".
- revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni;
- varianti a concessioni edilizie già rilasciate ed efficaci che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia;
- ultimazione dei lavori per i quali la relativa concessione o licenza risulti decaduta per decorrenza dei termini. (Il costo di costruzione è determinato in base all'ammontare del computo metrico relativo ai lavori necessari per il completamento).
- parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato;
- interventi sottoposti a concessione, se sono specificamente disciplinati da piano attuativi che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal Consiglio Comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti (atto di ricognizione del piano richiesto il \_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_; occorre allegare relazione tecnica nella quale venga asseverata l'esistenza di piani attuativi con le caratteristiche sopra menzionate ;
- i sopralzi, le addizioni, gli ampliamenti e le nuove edificazioni in diretta esecuzione di idonei strumenti urbanistici diversi da quelli indicati alla lettera e), comma 6, art. 1 L. 21.12.2001 n. 443 (sopra riportati sotto il titolo "interventi ora sottoposti a concessione"), ma recanti analoghe previsioni di dettaglio;
- gli interventi rientranti tra quelli soggetti ad "Autorizzazione Edilizia" ex art. 5 L.R. 37/85, con esclusione delle opere di Edilizia Cimiteriale.
- parcheggi ai sensi della L. 122/89, se conformi agli strumenti urbanistici.
- interventi previsti dalla L.R. n. 4/2003 art. 18, comma 4) (recupero abitativo dei sottotetti, delle pertinenze, dei locali accessori e dei seminterrati degli edifici esistenti e regolarmente realizzati alla data di approvazione della L.R. sopra indicata).

Avvertenze per la compilazione

- La presente denuncia di inizio attività, con il relativo progetto, relazione e documentazione fotografica, deve essere presentata in duplice copia ; qualora siano previsti interventi di nuova costruzione, di demolizione e ricostruzione delle pareti esterne e della copertura, oppure il rifacimento degli impianti (idrico, elettrico, termico) va presentata direttamente dagli interessati un' ulteriore copia al competente Ufficio Impianti per il deposito di Legge
- I simboli  vanno contrassegnati con una (X) ,
- I punti neri ( . ) non vanno contrassegnati e si intendono asseverati
- verificare che il modello D.I.A. sia l'ultima versione predisposta dallo Sportello Unico per l'Edilizia (aggiornamento a Dicembre 2005)
- Per la compilazione di questo documenti tutti i dati richiesti, vanno inseriti nelle caselle evidenziate.